



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE

N° 01

Data 11.01.2019

OGGETTO: PROGEJCT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/16 E S.M.I. ATTINENTE LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE STRADALE, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, NONCHÉ LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO CON SOSTITUZIONE DEI PALI E DELLE ARMATURE E DI AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE DELLO STESSO NONCHÉ LE ATTIVITÀ FINALIZZATE AL CONSEGUIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO. CUP: H52E17000000003 CIG.: 748954580C.- APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

***RITENUTA** la competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Decr. Leg.vo 18/8/2000, n. 267 – giusto provvedimento del Vicesindaco – Decreto prot. n. 108 del 8 gennaio 2015- di attribuzione dei compiti e delle funzioni di responsabile del Settore Tecnico;*

PREMESSO

- che con delibera di Giunta Comunale n. 91 del 02/09/2016 è stato approvato il piano dell'illuminazione per il contenimento dell'inquinamento luminoso relativo all'efficientemente energetico degli impianti di pubblica illuminazione, il quale individua gli interventi da realizzare sugli impianti esistenti di pubblica illuminazione esterna, secondo ordine di priorità in modo da poter consentire, una volta reperite le risorse economiche o individuati i procedimenti amministrativi più idonei, la definizione esecutiva e la realizzazione degli interventi previsti;
- che la società SELETTTRA S.P.A. da Avigliano (PZ) a seguito della delibera di G.C. n. 91 del 02/09/2016 ha presentato con prot. n. 9196 del 22/11/2016, una proposta di Project Financing per la riqualificazione energetica della rete di pubblica illuminazione e gestione del servizio di illuminazione pubblica in qualità di promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 29/03/2017 è stata approvata:
 - a. la **RELAZIONE REDATTA, AI SENSI DELL'ART. 34, COMMA 20 DECRETO LEGGE 179 DEL 18/10/2012 IN LEGGE N. 221 DEL 17/12/2012, dal responsabile dell'area tecnica**
 - b. si è dichiarata di pubblico interesse la suddetta proposta di concessione degli interventi di **EFFICIENTAMENTO E RENDIMENTO ENERGETICO-RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA NONCHÉ LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, CON FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI A SEGUITO DI PROPOSTA, PRESENTATA DA UNA ENERGY SERVICE COMPANY ESCO, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016.**

- Che con Deliberazione di G.C. n. 86 del 06/10/2017 è stato approvato lo studio di fattibilità proposto dalla SELETTRA SPA da Avigliano per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, con una previsione di un investimento complessivo per lavori di €. 2. 292,162,13 IVA al 22% compresa così come nel quadro economico sotto riportato:

STIMA DI SPESA E QUADRO ECONOMICO		
Finanza di Progetto per l'affidamento in concessione degli interventi di efficientamento, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica. Proposta ai sensi dell'art.183 comma 15 D.lgs 50/16.		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
-	CANONE ENERGIA	€ 204 500,00
-	CANONE MANUTENZIONE E GESTIONE	€ 57 000,00
-	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 3 500,00
A1	CANONE CONCESSIONE ANNUO BASE D'ASTA	€ 265 000,00
-	IVA - 22%	€ 58 300,00
-	CANONE CONCESSIONE ANNUO BASE D'ASTA	€ 323 300,00
A2	CANONE CONCESSIONE A BASE D'ASTA 25 ANNI	€ 6 625 000,00
-	IVA - 22%	€ 1 457 500,00
-	CANONE CONCESSIONE A BASE D'ASTA 25 ANNI	€ 8 082 500,00
TOTALE CANONE - 25 ANNI		€ 8 082 500,00
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
B1	IMPORTO LAVORI	€ 1 704 546,58
B2	ONERI SICUREZZA	€ 10 500,00
TOTALE IMPORTO LAVORI - B		€ 1 715 046,58
C1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 COMMA 2 LEGGE 50 DEL 18/04/2016	€ 21 306,83
C2a	SPESE TECNICHE PER PROGETTO DI FATTIBILITA', DEFINITIVO ED ESECUTIVO	€ 31 069,57
C2b	SPESE TECNICHE PER PRIME INDICAZIONI DEI PIANI DI SICUREZZA - COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	€ 12 459,50

C2c	SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	€	184,00	18
C2d	INARCASSA CONTRIBUTO CNPALA 4%	€	468,52	2
C3	SPESE DI GARA	€	500,00	7
C4	COMPENSI PER COMMISSARI DI GARA	€	000,00	10
C5	IMPREVISTI	€	000,00	42
C7	SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9 LEGGE 50 DEL 18/04/2016	€	000,00	32
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE - C		€	988,42	176
B+C	TOTALE INVESTIMENTO NETTO IVA	€	035,00	1 892
IVA 22% - SPESE TECNICHE (C2a+C2b+C2d)		€	576,88	13
IVA 22% - IMPREVISTI (C5)		€	240,00	9
IVA 22% - SU LAVORI (B1+B2)		€	310,25	377
TOTALE INVESTIMENTO INCLUSO IVA		€	162,13	2 292

CONSIDERATO

- che come riportato nel computo metrico allegato al progetto i lavori ammontano a € 1.832.845,78 al netto di iva e degli oneri per la sicurezza corrispondenti a € 10.500,00 e non € 1.704.546,58 al netto di iva e degli oneri per la sicurezza corrispondenti a € 10.500,00 come nel quadro economico approvato con delibera di G.C. n. 86 del 6 ottobre 2017;
- che per come riportato nel quadro economico approvato con delibera di G.C. n. 86 del 6 ottobre 2017 l'iva è stata calcolata al 22% invece del 10%;
- per quanto concerne l'incentivo di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/16 e s.m.i. la percentuale è stata calcolata sull'importo proposto dal promotore e non sull'importo effettivo del lavoro computato
- per i motivi sopra evidenziati con successivo atto deliberativo giuntale si è provveduto a riapprovare il quadro economico del PROJECT FINANCING ATTINENTE LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE STRADALE, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, NONCHE' LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO CON SOSTITUZIONE DEI PALI E DELLE ARMATURE E DI AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE DELLO STESSO NONCHÉ LE ATTIVITÀ FINALIZZATE AL CONSEGUIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO. (ART. 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016) - **CUP: H52E17000000003 CIG.: 748954580C** il cui importo complessivo dell'investimento ammonta a € 2.224.049,40 per come di seguito riportato:

STIMA DI SPESA E QUADRO ECONOMICO

Finanza di Progetto per l'affidamento in concessione degli interventi di efficientamento, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica.
Proposta ai sensi dell'art.183 comma 15 D.lgs 50/16.

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
-	CANONE ENERGIA	€ 204.500,00
-	CANONE MANUTENZIONE E GESTIONE	€ 57.000,00
-	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 3.500,00
A1	CANONE CONCESSIONE ANNUO BASE D'ASTA	€ 265.000,00
-	IVA - 22%	€ 58.300,00
-	CANONE CONCESSIONE ANNUO BASE D'ASTA	€ 323.300,00
A2	CANONE CONCESSIONE A BASE D'ASTA 25 ANNI	€ 6.625.000,00
-	IVA - 22%	€ 1.457.500,00
-	CANONE CONCESSIONE A BASE D'ASTA 25 ANNI	€ 8.082.500,00
TOTALE CANONE - 25 ANNI		€ 8.082.500,00

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
B1	IMPORTO LAVORI	€ 1.832.845,78
B2	ONERI SICUREZZA	€ 10.500,00
TOTALE IMPORTO LAVORI - B		€ 1.843.345,78
C1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 COMMA 2 LEGGE 50 DEL 18/04/2016	€ 22.910,57
C2a	SPESE TECNICHE PER PROGETTO DI FATTIBILITA', DEFINITIVO ED ESECUTIVO	€ 31.069,57
C2b	SPESE TECNICHE PER PRIME INDICAZIONI DEI PIANI DI SICUREZZA - COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	€ 12.459,50
C2c	SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	€ 18.184,00
C2d	INARCASSA CONTRIBUTO CNPAIA 4%	€ 2.468,52
C3	SPESE DI GARA	€ 7.500,00
C4	COMPENSI PER COMMISSARI DI GARA	€ 10.000,00
C5	IMPREVISTI	€ 42.000,00
C7	SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9	€

LEGGE 50 DEL 18/04/2016		32.000,00
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE - C		€ 178.592,16
B+C	TOTALE INVESTIMENTO NETTO IVA	€ 2.021.937,94
IVA 22% - SPESE TECNICHE (C2a+C2b+C2d)		€ 13.576,88
IVA 22% - IMPREVISTI (C5)		€ 4.200,00
IVA 10% - SU LAVORI (B1+B2)		€ 184.334,58
TOTALE INVESTIMENTO INCLUSO IVA		2.224.049,40

Che per quanto concerne gli elaborati non è stata apportata nessuna modifica;

RICHIAMATA la propria determinazione con la quale è stata disposta l'indizione della gara d'appalto mediante procedura aperta, mediante operazione di *project financing ai sensi dell'art.183 comma 15 D.Lgs. 50/2016* per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, per un importo complessivo di € 2.224.049,40 iva compresa;

VERIFICATO che il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente dal 29/05/2018 al 12/10/2018 n. reg. 0378/2018 ed inoltre sul:

- ✓ Gazzetta Ufficiale Comunità Europea n. 103 del 01/06/2018
- ✓ Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana n. 63 del 01/06/2018
- ✓ Gazzetta Aste e Appalti Pubblici del 11/06/2018
- ✓ Avvenire del 12/06/2018
- ✓ Il Giornale della Calabria del 12/06/2018
- ✓ Il Giornale rib. Calabria – Sicilia del 12/06/2018
- ✓ Sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti

VISTI i verbali n.1, n.2, n. 3, n.4 allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale dai quali risulta quale soggetto miglior offerente l'ATI Impresa Capogruppo: Consorzio Concordia – Corso Vittorio Emanuele, 5 – 83039 Pratola Serra (AV) – P.Iva 02344400649, Impresa Mandante: CO.GE.MA. Engineering S.r.l. – Via Cesare Battisti, 68 – 81100 Caserta – P.Iva 03018780613 di cui si riporta il punteggio conseguito:

Concorrente		P.ti OFFERTA TECNICA	P.ti OFFERTA ECONOMI	P.ti OFFERTA TEMPO	PUNTEGGI O TOTALE
1	Impresa Capogruppo: Consorzio Concordia – Corso Vittorio Emanuele, 5 – 83039 Pratola Serra (AV) – P.Iva 02344400649 Impresa Mandante: CO.GE.MA. Engineering S.r.l. – Via Cesare Battisti, 68 – 81100 Caserta – P.Iva 03018780613	60	20	10	90

Il secondo concorrente in graduatoria è risultato la ditta "Selettra S.r.l", Loc. Mandria D'Isca sn, Fraz. Possidente, 85021 Avigliano (PZ), P. IVA 01561130764" di cui si riporta il punteggio conseguito:

Concorrente		P.ti OFFERTA TECNICA	P.ti OFFERTA ECONOMI	P.ti OFFERTA TEMPO	PUNTEGGI O TOTALE
2	Selettra S.r.l, Loc. Mandria D'Isca sn, Fraz. Possidente, 85021 Avigliano (PZ), P. IVA 01561130764	57,05	10,03	2	69,08

VISTO che a seguito dell'invito formulato dalla Commissione di gara, il Rup di questo Ente, visto l'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha chiesto chiarimenti in ordine all'offerta tecnica ed economica alla ditta miglior offerente ai fini della la verifica dell'anomalia dell'offerta;

PRESO ATTO del VERBALE DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA art.97, commi 1,5,6 e 7 del D.LGS. 50/16 e smi prot. 178 del 09/01/2019 dove si evince che la documentazione prodotta dall'ATI **Impresa Capogruppo: Consorzio Concordia – Corso Vittorio Emanuele, 5 – 83039 Pratola Serra (AV) – P.Iva 02344400649, Impresa Mandante: CO.GE.MA. Engineering S.r.l. – Via Cesare Battisti, 68 – 81100 Caserta – P.Iva 03018780613** a giustificazione del "dell'offerta complessiva avanzata" è sufficiente a dimostrare la NON anomalia della proposta presentata.

RITENUTO che le procedure di gara, così come risultanti dai relativi verbali, siano corrette e condivisibili;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 183, comma 15 terzultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi del disciplinare di gara, il promotore "può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario";

DATO ATTO che l'aggiudicazione definitiva avverrà decorso il termine per l'esercizio del suddetto diritto di prelazione e, inoltre, all'esito positivo della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché alla sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

RITENUTO pertanto di approvare la proposta di aggiudicazione, afferente la procedura di cui al punto 1, a favore dell'ATI **Impresa Capogruppo: Consorzio Concordia – Corso Vittorio Emanuele, 5 – 83039 Pratola Serra (AV) – P.Iva 02344400649 Impresa Mandante: CO.GE.MA. Engineering S.r.l. – Via Cesare Battisti, 68 – 81100 Caserta – P.Iva 03018780613**, per importo annuale del canone della concessione, come da piano economico finanziario presentato in sede di offerta, pari a Euro 248.385,78 oltre iva e la durata della concessione pari ad anni 20 su quella prevista a base d'asta di anni 25;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; **VISTO** il D.P.R. 207/2010, nelle misure vigenti;

CONSIDERATO che l'art. 107 del D.L.vo 18/08/2000, nel testo vigente, riserva ai Responsabili dell'Ente tutti i compiti gestionali, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, l'assunzione degli atti di gestione finanziaria e degli impegni di spesa e la stipulazione dei contratti;

VISTI

- l'istruttoria effettuata secondo quanto previsto dalla L. 241/90 ed in particolare dall'art. 3;
- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento degli uffici e dei servizi comunali;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. 56/2017
- D.M. 2.12.2016
- il D.Lgs. 81/08 e ss. mm. ed ii.;
- il D.Lgs. 33/2013;
- la legge 11 agosto 2014 n. 114;

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'area tecnica ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

per tutti i motivi riportati

DETERMINA

1. **Di Approvare**, per le motivazioni in premessa esplicitate, i verbali n.1, n.2 , n.3 e n.4 della gara, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, relativi alla procedura aperta per l'affidamento in concessione – mediante project financing- con diritto di prelazione ai sensi dell'art.183 comma 15 D.lgs. 50/2016, della GESTIONE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE STRADALE, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, NONCHÉ' LA PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO CON SOSTITUZIONE DEI PALI E DELLE ARMATURE E DI AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE DELLO STESSO NONCHÉ LE ATTIVITÀ FINALIZZATE AL CONSEGUIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO. CUP: H52E17000000003 CIG.: 748954580C;
2. **Di Approvare** la proposta di aggiudicazione per come formulata dalla commissione giudicatrice nei verbali di gara e a seguito del verbale di verifica di “ anomalia dell'offerta” ,afferente la procedura di cui al punto 1,per come formulata dalla Commissione nei verbali di gara e a seguito di verifica dell'anomalia dell'offerta, a favore dell'ATI Impresa Capogruppo: Consorzio Concordia – Corso Vittorio Emanuele, 5 – 83039 Pratola Serra (AV) – P.Iva 02344400649 Impresa Mandante: CO.GE.MA. Engineering S.r.l. – Via Cesare Battisti, 68 – 81100 Caserta – P.Iva 03018780613, per l'importo annuale del canone della concessione, come da piano economico finanziario presentato in sede di offerta, pari a Euro 248.385,78 oltre iva e la durata della concessione pari ad anni 20 su quella prevista a base d'asta di anni 25;
3. **Di Dare Atto** che, entro 15 giorni dalla comunicazione della presente aggiudicazione da parte di questa Amministrazione, la società Selettra Spa da Avigliano (PZ) quale promotore non aggiudicatario, può esercitare il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario, se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario, e provvede al pagamento all'aggiudicatario dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta, mentre, se non esercita la prelazione ha diritto a sua volta al ristoro di tali spese da parte dell'aggiudicatario;
4. **Di Dare Atto** che l'aggiudicazione definitiva avverrà al termine del periodo concesso al promotore per valutare l'opzione del diritto di prelazione ed previa verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché alla sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico professionali;

5. **Di Procedere** con la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione provvisoria sul sito istituzionale del Comune di SANTA MARIA DEL CEDRO;
6. **Di Dare Atto** che ai sensi dell'art. 6 bis della l.241/1990 che non sussistono a carico del responsabile dell'area tecnica e/o del responsabile del procedimento conflitti d'interesse in relazione al procedimento di cui trattasi;

Santa Maria del Cedro

11-1-2019

IL COLLABORATORE DEL RUP

Geom. Piero ADDUCI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Giuseppe DUTTA



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Sulla determina di cui sopra si appone:
Parere di regolarità contabile dell'atto

Santa Maria del Cedro 11/01/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott. Biagio FARACE)



Registro Pubblicazione N° 6

PUBBLICAZIONE

La presente pubblicazione, viene da oggi resa nota mediante affissione all'Albo Pretorio on line, come prescritto dall'art. 32, commi 1 e 5, della Legge 18/06/2009, n. 169, dall'art. 2, comma 5, del D.L. 30/12/2009, n. 194 convertito con modificazioni dalla Legge 26/02/2010, per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. lgs. n. 167 del 2000.

Santa Maria del Cedro, 14/01/2019

IL RESPONSABILE DELL'ALBO



Via Nazionale n. 16 - 87020 SANTA MARIA DEL CEDRO (Cosenza) - Tel. 0985/5453

Fax 0985/5510 P.IVA 00 433 700 788

Email: ufficiotecnico.santamariadelcedro@asmepec.it