

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE A PREZZO SIMBOLICO DI IMMOBILI DI
PROPRIETA' SITUATI NEL CENTRO STORICO**

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del DPR n.445/2000 e smi)

Il sottoscritto _____ nato a _____
Provincia di _____ il _____ CF. _____ e residente in
_____ CAP. _____ Provincia di _____ in
Via/Piazza
_____ n° _____;

Visto l'avviso pubblicato dall'Amministrazione Comunale di Santa Maria del Cedro concernente l'iniziativa "Case ad 1 euro", con la quale il Comune intende perseguire l'obiettivo del recupero e della riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del Centro Storico di Santa Maria del Cedro;

Considerato che l'iniziativa pubblica predetta è pienamente condivisa dallo scrivente, appare meritevole di sostegno e che, per queste motivazioni, è intenzione del sottoscritto sostenerla attivamente mediante la cessione a prezzo simbolico di un immobile di proprietà da destinare alle finalità previste con deliberazione della G.C. n.121 del 4 novembre 2018 e dall'avviso pubblico approvato con determinazione dell'Area Tecnica; Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi , richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

A) Di manifestare, con la presente, la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica approvata dal Comune di Patrica con deliberazione della G.C. n.121 del 4 novembre 2018 ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico -edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del centro storico di Santa Maria del Cedro;

B) Di essere proprietario, per intero, dell'immobile sito in Santa Maria del Cedro, in Via/Piazza _____ interno al Centro Storico, individuato al catasto fabbricati come segue:

Fg _____ ; Particella _____ ; sub. _____ ; Cat. _____ Consistenza vani n.____; Rendita
€ _____ per _____ una superficie catastale mq _____
suddiviso in un n. _____ piani.

C) Di essere **comproprietario**, per la quota di seguito indicata, dell'immobile sito in Santa Maria del Cedro, in Via/Piazza _____ , interno al centro storico, individuato al catasto fabbricati come segue:
Fg.____; Particella _____ ; sub. _____ ; Cat. _____ ; Consistenza vani n.____; Rendita €
superficie catastale mq _____ suddiviso in un n. _____ piani:

Quota di proprietà del _____ %

D) Di manifestare la volontà di cessione dell'immobile ad un prezzo simbolico in quanto intende con ciò aderire e sostenere l'iniziativa pubblica del Comune di recupero del centro storico e di chiedere, nel contempo, in relazione a questo mio atto di liberalità, di essere sollevato dal futuro acquirente delle spese sostenute nel periodo di messa in disponibilità del bene al Comune (imposte e tasse, locali e statali) nonché delle spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie);

E) Di confermare la disponibilità alla cessione per un periodo di n. 3 anni che si reputano necessari al Comune per, eventualmente, definire e perfezionare il percorso realizzativo dell'intervento;

F) Di esprimere la volontà, in conformità alle indicazioni delle linee guida e compatibilmente con le domande di acquisto che perverranno, che l'immobile da me ceduto sia assegnato secondo le seguenti priorità: (Barrare la voce/i che interessa/no)

- Strutture di tipo turistico-ricettivo (B&B, Albergo diffuso);
- Locali per negozi e/o laboratori artigianali (tessitura, sartoria, produzioni agroalimentare);
- Abitazioni per giovani coppie o famiglie disagiate;
- Abitazioni per singoli e/o famiglie;
- Abitazioni per finalità turistiche (Seconde case per vacanza_

G) Si dichiara a conoscenza del fatto che il Comune Santa Maria del Cedro nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti al punto n.1 e di garante del rispetto delle clausole previste dall'avviso pubblico a tutela degli interessi coinvolti e che, in particolare, il Comune medesimo non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali.

H) Allega:

- Copia di documento di identità in corso di validità;
- Copia di documentazione catastale;
- Documentazione fotografica dello stato attuale dell'immobile;
- Copia di titolo di proprietà.

Dichiaro inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. N. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

_____ , _____

(luogo, data)

Il/i Dichiarante/i

Si allega copia non autenticata del documento di identità del/i dichiarante/i _____

Ai sensi dell'art 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

