



**COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO
PROVINCIA DI COSENZA**

DETERMINAZIONE N. 500 DEL 17.12.2018

Oggetto: ATTIVAZIONE DEL PROGETTO CASE A 1 EURO - PROCEDURA DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO MEDIANTE CESSIONE DI IMMOBILI VETUSTI DEVOLUTI A PREZZO SIMBOLICO DI UN EURO PER FINALITA' ABITATIVE OVVERO TURISTICHE RECETTIVE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO il Decreto Sindacale, con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

PREMESSO:

- Che con delibera di G.C. n.121 del 4 novembre 2018 l'Amministrazione ha manifestato indirizzo favorevole all'avvio di progetto denominato "Case a 1 euro" il cui obiettivo è quello di recuperare e valorizzare immobili siti nel centro storico del capoluogo per i quali i proprietari dimostrano disponibilità alla cessione gratuita a favore di privati ovvero agenzie, società, disponibili ad investire in un progetto complessivo di recupero e valorizzazione del aggregato urbano;

RITENUTO attivare il progetto denominato "Case ad 1 euro", promuovendo così la riqualificazione urbanistica e paesaggistica del centro storico del capoluogo Santa Maria del Cedro, finalizzata all'incremento demografico e alla promozione turistica e ricettiva secondo le modalità fissate dalla Deliberazione di Giunta Municipale n.121/2018 e dell'avviso pubblico allegato;

RITENUTO pertanto di provvedere allo scopo, predisponendo i seguenti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- AVVISO PUBBLICO "Disciplina Del Progetto Case A 1 Euro - Procedura Di Riqualificazione Del Centro Storico Mediante Cessione Di Immobili Vetusti Devoluti A Prezzo Simbolico Di Un Euro Per Finalita' Abitative Ovvero Turistiche Recettive";
- ALLEGATO A): Manifestazione di interesse dei proprietari alla cessione;
- ALLEGATO B): Manifestazione di interesse dei soggetti acquirenti/attuatori;

DATO ATTO dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Responsabile, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 così come introdotto dalla L. 190/2012;

DATO ATTO altresì che con la firma della presente determinazione da parte del Responsabile è rilasciato parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il regolamento comunale di Contabilità;

DETERMINA

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;

- **DI ATTIVARE** il progetto denominato “Case ad 1 euro”, promuovendo così la riqualificazione urbanistica e paesaggistica del centro storico del capoluogo Santa Maria del Cedro, finalizzata all’incremento demografico e alla promozione turistica e ricettiva secondo le modalità fissate dalla Deliberazione di Giunta Municipale n.121 e dell’avviso pubblico allegato;
 - **DI APPROVARE** gli allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
 - **AVVISO PUBBLICO** “Disciplina Del Progetto Case A 1 Euro - Procedura Di Riqualificazione Del Centro Storico Mediante Cessione Di Immobili Vetusti Devoluti A Prezzo Simbolico Di Un Euro Per Finalita’ Abitative Ovvero Turistiche Recettive”;
 - **ALLEGATO A)**: Manifestazione di interesse dei proprietari alla cessione;
 - **ALLEGATO B)**: Manifestazione di interesse dei soggetti acquirenti/attuatori;
 - **DI PRECISARE** che il presente atto non comporta impegno di spesa ovvero minor introito per il Comune, in quanto la cessione interviene fra i privati e il bene immobile rimane in proprietà all’originario intestatario fino alla cessione al soggetto attuatore
 - **DI DARE ATTO** dell’assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Responsabile, ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/90 così come introdotto dalla L. 190/2012;
 - **DI DARE ATTO** che il contenuto della presente determina è soggetto agli ulteriori e specifici obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- Santa Maria del Cedro, li 17.12.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(*Ing. Giuseppe Durante*)



PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. n. 182

La presente determinazione viene da oggi resa pubblica mediante affissione all'Albo Pretorio on-line.

Santa Maria del Cedro, li 17/12/2018

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
(**Prof. Biagio Farace**)

